

三井不動産グループの総合力で、品質も、価格も、安心もワンパッケージ。

MITSUI HOME SELECT

写真はイメージです



建物本体価格 **2,732万円** (税込)

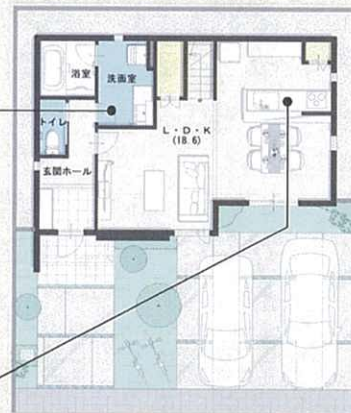
外観スタイル例



プラン・アレンジスタイル例

プランの一例です。プランにより異なるアレンジスタイルもございます。アレンジスタイルはオプションとなります。

18.6畳のLDK、マルチスペース2か所も備えた充実のプランです



31.02坪 南入り

1階床面積：51.28㎡ (15.51坪)
2階床面積：51.28㎡ (15.51坪)
延床面積：102.56㎡ (31.02坪)

600パターン超のプランから
選べるうえ、アレンジもできます

このほかにも
さまざまなオプションをご用意

三井ホームセレクトはかんたん4ステップ

STEP 1

ご計画地やライフスタイルに
合ったプランを選ぶ

お好みで、ライフスタイルなどに合わせたア
レンジスタイルも選択できます。

STEP 2

お好みの
外観スタイルを選ぶ

2階建て6パターン、平屋2パターンから
好みのスタイルをお選びください。

STEP 3

お好みの
インテリアスタイルを選ぶ

全6パターンからお好みのスタイルをお
選びください。

STEP 4

水まわりなどの住宅設備、
オプションを選ぶ

インテリアスタイルに合わせて住宅設備をご選
択。外観スタイル・インテリアスタイル・住宅設備の各
オプションもお選びいただけます。

憧れを、かたちに。

三井ホーム
MITSUI HOME

スマートフォンで!!

建てたい家の価格がすぐわかる! /
価格シミュレーション! (1分)

詳細はこちら



三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

三井ホームセレクトで叶える安心の高品質

1 地震に強い

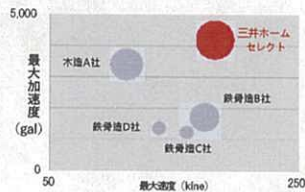
3つの業界最高を記録した驚異の耐震性※



震度7加振回数**29**回
入力最大加速度**4,176**gal
入力最大速度**183**kine

※プレミアム・モコックタイプSによる実大耐震実験 2016年6月
国立研究開発法人 土木研究所にて

大手メーカー振動実験結果比較



住宅メーカー公表値による比較イメージ図
円の大きさは震度6以上の実験回数
2024年3月現在(三井ホーム作成)

2 快適に過ごせる

断熱等級6、第1種熱交換換気システム標準装備



優れた断熱性で快適な環境を保ち、
光熱費の削減にも寄与します。

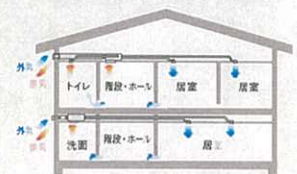
排出する空気と、取り込む空気の温度
と湿度を交換。省エネに貢献します。

住宅性能表示制度
断熱等級性能等級
イメージ図



※省エネルギー基準地域区分5~7地域において

MOCX AIR BASIC



※イラストはイメージです

3 建てた後にお金がかからない

メンテナンス費は月々3,500円^{※1}

約30.24坪プランの場合
瓦屋根仕様(一般高耐久)

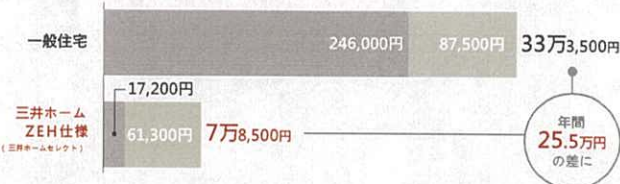


●延床面積約30.24坪(30-7085-0038-N-W)。2024年4月末現在の資産。立地条件やお選びいただく
部材、使用頻度などにより変動します。状況に応じて設備・部品のメンテナンスが別途必要になります。
※1 キープウェル60の保証継続にかかる費用です。※2 30年目以降は有料点検となります。※3 ユニーク
バスメンテナンス費用は含まれておりません。

光熱費も削減

太陽光発電5.8kW搭載の場合

年間光熱費の比較 ※費用は概算です ■ 電気代 ■ ガス代



【試算条件】

当社モデルプラン(115.96㎡)による試算。建築地は東京、4人家族想定。電気ガス併用住宅。一般住宅は日
省エネ基準相当の断熱仕様の木造住宅。ガス給湯器、一般エアコンを使用。三井ホームZEH仕様は標
準断熱仕様、エコジョーズ、高効率エアコン、太陽光発電システム5.8kW(南面1面設置)を使用。
光熱費は2021年12月時点での試算。

4 資産価値が維持できる

キープウェル60



60年点検システム

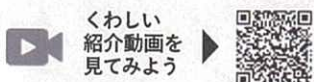
建物お引き渡し後60年にわたり、10年ごとに点検を
実施し(2年10年20年30年点検は無料)建物品質
性能の管理をいたします。

60年保証システム

定期点検の結果、必要な有料メンテナンス工事を実施するこ
とにより、基礎と構造躯体を最長で60年間保証いたし
ます。点検と保証の詳細については営業担当者にお問い合わせください。

スムストック

三井ホームセレクトは、(一社)優良ストック住宅推進協議会の「スムストック」
に認定されています。土地だけでなく建物も適正に評価されることに加え、
メンテナンス・リフォーム
工事の履歴なども評価され
ますので、評価額に大きな
差が出る可能性が高まります。



かわいい
紹介動画を
見てみよう

三井ホームセレクト
ホームページはこちら

