

群馬県庁生活協同組合の皆様へ



## パークナードテラス 前橋総社植野

—— サンシティー総社町植野内 —— [建築条件付土地3区画]



群馬総社駅まで徒歩圏内

前橋市立勝山小学校

前橋市立第六中学校

「群馬総社駅」や  
教育施設が  
徒歩圏内



■ JR群馬総社駅  
徒歩約7分  
(約560m)



■ 前橋立勝山小学校  
徒歩約10～11分  
(約760～820m)



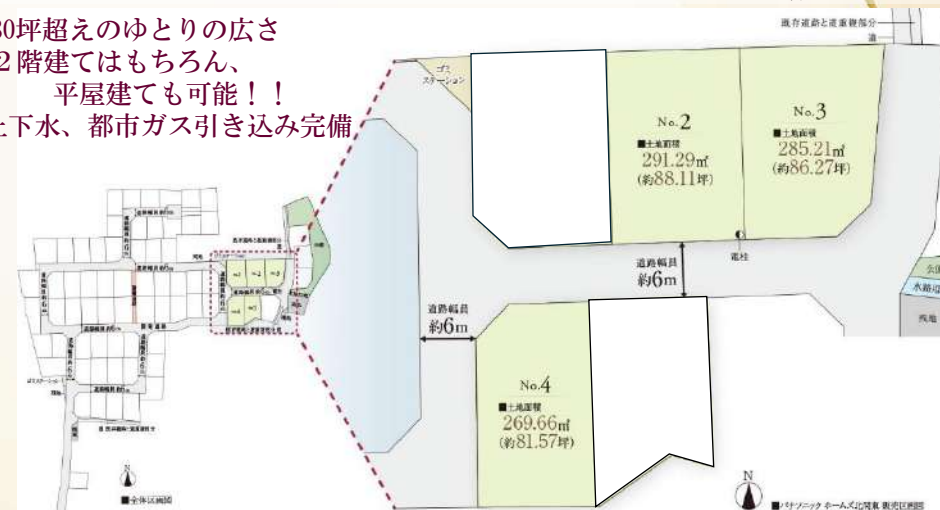
■ 前橋立第六中学校  
徒歩約7～8分  
(約560～620m)



■ 認定こども園  
あおぞら総社  
徒歩約7～8分  
(約540～600m)



- 80坪超えのゆとりの広さ
- 2階建てはもちろん、  
平屋建てでも可能！！
- 上下水、都市ガス引き込み完備



# パナソニックホームズ株式会社

群馬支店 群馬分譲営業所

お問い合わせ先

〒370-0035 群馬県高崎市柴崎町845-27 (A棟1階)

☎ 027-350-8746



0120-521-331

[10:00～18:00]

[定休日：火・水曜日]



東京圏・その他県の方

「パナソニックホームズ北関東は「移住支援」をサポート!!」

ご存知ですか？

単身60万円

世帯100万円+α

もらえる移住支援金

・移住支援金制度は、東京圏からそれ以外の地方に移住して就業・起業する方に、移住支援金を支給するものです。※詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。※予算に達した場合は、申請を終了する場合もございます。予めご了承ください。

■群馬県内はもちろん、都心へのアクセスも便利。



## 「パナソニックホームズの住まいづくり」

「豊かなくらしをかなえ、資産価値を高める住まいづくり」



繰り返しの地震に  
強い耐震



きれいで長持ち  
光触媒タイル外壁



空気をキレイに  
換気・空調



確かな強さと保証で  
「安心を約束する家」

「毎日の使い心地や暮らしの価値観に合わせた7つの設備スタイル」

ご家族の心地よい暮らしにフィットし、使いやすさとメンテナンスに配慮した癒しと寛ぎを提供する住宅設備。



キッチン



バスルーム



洗面



トイレ

### ■「パークナードテラス前橋総社植野」分譲地全体概要 ■

- 所在地/群馬県前橋市総社植野242番地一部●交通/JR上越線「群馬総社駅」より徒歩7分(約560m)、前橋吉岡線バス「群馬総社駅」バス停下車・徒歩約7分●地目/宅地
- 開発総面積/22,709.44㎡●開発許可申請番号/06-0286号●敷地の面積制限/有(最低限度150㎡)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%・70%●容積率/200%●総区画/68区画(当社5区画)●販売区画数/3区画(先着順)●土地面積/269.66㎡(約81.57坪)～最大291.29㎡(約88.11坪)
- 土地価格/1,600万円～1,970万円●分譲種別:土地(建築条件付)※建築条件付土地分譲/本件土地売買契約は契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していたことを条件として販売致します。この期間内に請負契約が成立しない場合土地売買契約は白紙となり受領した金員は全額無利息にて返還致します。但し、印紙代についてはご負担いただきます。
- 幅員北側、南側、東側、西側6.0m、アスファルト舗装●私道負担/なし●設備/電気/自由化、上水道、公営水道、本下水、都市ガス●諸費用等/水道加入金:口径20mmの場合110,000(税込)※別途手数料/15,000(非課税)●土地の権利形態/所有権(2025年12月予定)●取引形態/売主/パナソニックホームズ北関東株式会社
- 広告有効期限/令和7年12月31日(水)※上記物件概要は令和7年11月6日(木)現在のもので先着順につき、ご希望の区画がお申込みの場合はご容赦願います。

Panasonic Homes

売主

パナソニックホームズ北関東株式会社

【本社/栃木県宇都宮市平出町4067番3 TEL: 028-660-8800】

■建設業許可/国土交通大臣(特-3)第19040号  
■宅地建物取引業許可/国土交通大臣(7)第5156号  
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者