

群馬県庁生活協同組合の皆様へ

「人と街が奏でるハーモニー」

前橋南町4丁目



パークナードテラス

人々が行き交う「前橋」駅へ徒歩圏内。

前橋の魅力をすべてかなえるこの街に、自由設計で創るあなただけの一邸をお届けします。

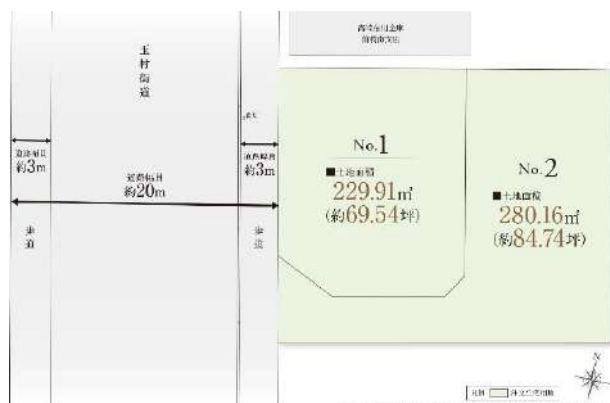
〈学校区〉

前橋市立城南小学校

前橋市立第一中学校



〔建築条件付土地2区画〕



資料請求・
来場予約は
こちらから



販売価格 2,560～ (万円)

Present

事前来場予約特典

さらに今なら Amazonギフトカード

※8,000円分プレゼント!



※①ご来場予約で5,000円分②次回イベント参加で3,000円分

※ご予約後、スタッフより日時確認のお電話をさせていただきます。
※予約状況によって、ご希望の時間帯にご案内できない場合もございます。
予めご了承ください。※新規来場の方に限ります。※他の来場特典との併用は出来かねます。※お1組様1回限りです。



カーナビ入力住所

前橋市南町4丁目6-11

LOCATION 《 周辺施設 》



前橋市立城南小学校/徒歩 9分
(約670～690m)



前橋市立第一中学校/徒歩 7分
(約540～560m)



ろくくひよこプリスクール
(こども園) /徒歩11～12分
(約870～890m)



セブンイレブン前橋南町4丁目店
/徒歩2分
(約90～110m)



クスリのアオキ南町店/徒歩4分
(約290～310m)



けやきウォーク前橋
/徒歩10～11分
(約800～820m)



ジョイフーズ前橋南店/徒歩6分
(約420～440m)



市之坪公園/徒歩3分
(約180～200m)

Sample Plan 《 参考プラン 》

【1号地/4LDK+SIC+WIC+書斎】駐車場3台可能！

建物プラン例価格/4,290万（税込）

- 土地面積：229.91㎡（69.54坪）
- 建物面積：130.45㎡（39.45坪）



上記プランは、建物参考価格のほかに外構工事費、諸経費が別途約500万必要です。



《 家事楽推奨プラン 》

SIC・WIC・納戸やパントリーなど各部屋の収納を充実！食品のストックや防災グッズなども安心して、備えておけます。また、駐車場3台+ガレージも可能にしたゆとりの敷地の広さです。



※建物価格は本プランでの価格です。なお、プランは一例です。お客様が自由に選択できます。

■パークナードテラス前橋南町4丁目 共通物件概要 ●所在地/前橋市南町4丁目6番11 ●交通/JR阿毛線「前橋」駅南口徒歩10分 ●総区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路/道路幅:20m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/ 公営水道、下水道、都市ガス(2025年11月頃引き込み予定) ●諸費用等/水道加入金:110,000円(20ミリの場合/税込)、下水道負担金:0円/税込 ●法令上の制限/景観法/都市再生特別措置法/宅地造成及び特定盛土等規制法 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/2025年12月31日(水) ※上記物件概要は2025年10月11日現在のもの为先着順受付につき、ご希望の区画がお申込みの際はご容赦下さい。 ■宅地分譲・物件概要 ●分譲種別 土地(建築条件付き) ●所在地/前橋市南町4丁目6番11 ●販売方式/先着順 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/229.91㎡(約69.54坪)～280.16㎡(約84.74坪) ●販売価格/2,560万円～2,880万円 ●完成時期/2025年9月末完成済み ※上記以外は共通物件概要に準ずる。 ※建築条件付き土地分譲/本件土地売買契約は、契約締結後3か月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還致します。正し、印紙代についてはご負担いただきます。 ●教育施設/前橋市城南小学校(約690m) 前橋市立第一中学校(約560m) ●取引態様/売主 ●土地売主/パナソニックホームズ北関東株式会社(本社/栃木県宇都宮市平出町4067番地3) ☎028-660-8800 建設業許可/国土交通大臣(特-3)第19040号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5156号(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

パナソニックホームズ北関東株式会社

〒370-0035 群馬県高崎市柴崎町845-27 (A棟1階) ☎ 027-350-8746



0120-521-331

営業時間/10:00～18:00 (火・水定休日)

Panasonic Homes