

# 群馬県庁生活協同組合の組合員様 群馬県内不動産情報

モクスガーデン  
**MOCX GARDEN**

## 前橋六供町3丁目

全6区画  
分譲地

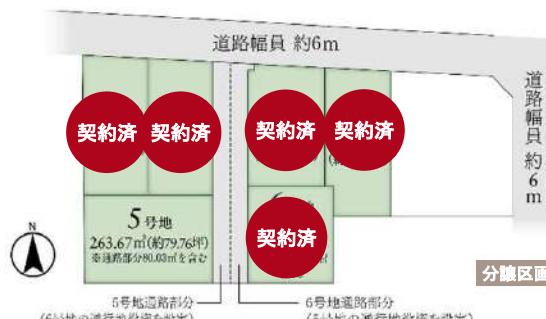
建築条件  
付き宅地



詳細はこちら

- 公園・スーパー・ドラッグストアが徒歩圏にあり、充実した周辺環境
- 区画整理された地域の分譲地で、キレイな街並み
- 駅まで平坦、バス便もあるので雨の日も安心

**5号地** 1490万円



住所：前橋市六供町3丁目6番8付近

建築条件付き宅地  
この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホームの販売施工代理店である群馬ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

### 物件概要

- ◆所在地:前橋市六供町3丁目6番8他（地番） ◆交通:JR両毛線「前橋駅」徒歩24分（共通） ◆総区画数:6区画 ◆販売区画数:1区画 ◆土地面積:263.67m<sup>2</sup>（道路部分80.03m<sup>2</sup>を含む）
- ◆販売価格:1,490万円 ◆地目:宅地・田 ◆用途地域:準工業地域 ◆建蔽率:60% 容積率:200% ◆接道:北側 公道約6m ◆現況:更地 ◆引取時期:相談 ◆設備:電気・公営水道・都市ガス・公共下水※別途水道加入金等有り ◆取引条件の有効期限:2026年2月28日 ◆取引態様:売主※5号地通路部分80.03m<sup>2</sup>に6号地通行地役権,6号地通路部分80.03m<sup>2</sup>に5号地通行地役権を設定

モクスガーデン

**MOCX GARDEN**

全3区画  
分譲住宅

## 前橋三俣町 分譲住宅

- 三井ホーム・長期優良住宅
- 3LDK+S(納戸)
- 都市ガス
- 三俣駅まで徒歩8分(共通)

- 前橋駅行きのバス停まで徒歩3分(共通)/バス19分
- 駐車場3台(軽自動車含む)  
※車種によります



延床面積  
97.70m<sup>2</sup>(約92.55坪)  
土地面積  
161.04m<sup>2</sup>(約48.71坪)

3493税込万円



延床面積  
97.29m<sup>2</sup>(約29.43坪)  
土地面積  
160.01m<sup>2</sup>(約48.40坪)

3588税込万円



詳細はこちら

分譲区画



※車は価格に含まれません

### 物件概要

- ◆所在地:前橋市三俣町2丁目14番4・21 ◆交通:上毛電鉄「三俣駅」徒歩8分（共通） ◆総戸数:3戸 ◆販売戸数:2戸 ◆土地面積:1号地 161.04m<sup>2</sup>/3号地 160.01m<sup>2</sup> ◆用途地域:第一種住居地域 ◆間取り及び建物面積:1号地 3LDK+S(納戸) 97.70m<sup>2</sup>/3号地 3LDK+S(納戸) 97.27m<sup>2</sup> ◆建物構造:木造2階建て(2x4工法) ◆設備:電気・公営水道・都市ガス・公共下水 ◆道路幅員:東側 公道約12m/北側 公道約6m ◆建築完成年月:1・3号棟 2024年11月 ◆販売価格:1号地 3,680万円/3号地 3,775万円 ◆取引条件の有効期限:2026年2月28日 ◆取引態様:売主

### 予告広告

販売価格は未定です。確定情報は本広告において明示します。本広告を行った販売開始までは、契約または予約の申し込み、および申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。(開始予定期間:2026年2月下旬)



- 物件概要** ■物件種別:建築条件付き宅地 ■所在地:群馬県高崎市上中居町390番 ■交通:JR高崎線「高崎」徒歩約22分(共通) ■総区画数:8区画 ■販売区画数:未定  
■敷地面積:170.40m<sup>2</sup>(約51.54坪)~264.49m<sup>2</sup>(約80.00坪) ■仮令負担:あり(4~8区画 備考参照) ■地目:宅地 ■用途地域:第一種中高層住専用地域 ■建ぺい率・容積率:60%・200% ■道路:南側公道約4.5m 北側公道約5.4m ■設備:水道/公営水道 ガス/都市ガス 公共下水/公共下水 ■価格:未定 ■工事完了予定:2026年2月下旬 ■引渡し時期:相談 ■取引態様:売主(群馬ホーム株式会社 群馬県知事(8)第4089号) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※広告有効期限:2026年1月31日 ※通路部分は4~8区画購入者の単独所有となります。全区画の通行および配管埋設のため、相互に地役権(通行・導管設置)を設定します。各区画の所有面積は以下の通りです。4区画:62.6m<sup>2</sup>、5区画:73.1m<sup>2</sup>、6区画:42.5m<sup>2</sup>、7区画:4.0m<sup>2</sup>、8区画:4.0m<sup>2</sup> ※予告広告:販売価格は未定です。確定情報は本広告において明示します。本広告を行った販売開始までは、契約または予約の申し込み、および申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。(販売開始予定期間:2026年2月28日)

### 高崎駅徒歩圏に8区画分譲地が誕生



案内図:高崎市上中居町390

建築条件付き宅地 この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホームの販売施工代理店である群馬ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

憧れを、かたちに。



三井ホーム

TEL:027-363-5631

<http://www.gunmahome.com/>

群馬ホーム株式会社 担当:土屋

〒370-0006 群馬県高崎市問屋町3-9-2

[受付時間]9:00~18:00 火・水曜日を除く



お問い合わせは  
こちらから