



紡ぐまち  
Filer Ville



私のライフステージは  
高崎の未来です。

image

[全51区画] 積水ハウスの大型分譲地  
(積水ハウス分)  
コモンステージ高崎棟高町

第1期分譲宅地

7月14日(日) 午前10時より  
先着順販売開始

【会場】 積水ハウス株式会社 群馬支店 (前橋市天川大島町2-15-7)

※同じ区画に対して同時に複数の購入希望があった場合は、抽選でご購入者さまを決定致します。

◎販売開始日(7月14日)までは、ご契約またはご予約のお申込みに一切応じられません。

また、申込順位の確保に関する措置も講じられませんので予めご了承ください。

詳しくは  
こちら▶



土地売主

(一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
宅建業免許: 国土交通大臣免許 (16) 第540号 建設業許可: 国土交通大臣許可 (特・般-2) 第5295号



積水ハウス株式会社 群馬支店  
〒379-2154 群馬県前橋市天川大島町2-15-7 TEL. 027-226-7171

無料  
通話

0120-335-433

営業時間/9:00~18:00  
定休日/毎週火曜・水曜日、祝日



紡ぐまち  
Filer Village

# 高崎・前橋エリアの「新・生活拠点」、イオンモール高崎の南側の立地。 [全51区画] 積水ハウスの住み継がれるまちづくり。

(積水ハウス分)

全区画 75 坪  
以上の敷地



- 【第1期】分譲宅地
- 当社所有区画
- 電柱予定位置
- 支線予定位置

## 〈第1期分譲宅地〉面積・価格表

区画	土地面積	土地価格
2	250.33㎡ (75.72坪)	1,740万円
3	250.36㎡ (75.73坪)	1,740万円
8	302.21㎡ (91.41坪)	1,590万円
9	251.47㎡ (76.06坪)	1,570万円
10	251.48㎡ (76.07坪)	1,600万円
27	250.51㎡ (75.77坪)	1,460万円
28	250.50㎡ (75.77坪)	1,410万円

区画	土地面積	土地価格
36	270.00㎡ (81.67坪)	1,870万円
37	270.00㎡ (81.67坪)	1,870万円
38	286.05㎡ (86.53坪)	2,130万円
39	250.55㎡ (75.79坪)	1,660万円
40	250.50㎡ (75.77坪)	1,360万円
41	250.50㎡ (75.77坪)	1,420万円



高崎市街や前橋市街へ程よい距離感。  
通勤・通学やお買い物・レジャー施設へ  
軽快にアクセスできるポジション。



JAファーマーズ高崎棟高店  
徒歩7分~8分(約550m~約640m)



三ツ寺公園  
徒歩15分~16分(約1,170m~約1,270m)



堤ヶ岡小学校  
徒歩15分~17分(約1,200m~約1,300m)

※掲載の徒歩分数は80m/1分で算出しております。  
※車による所要時間は、道路交通事情により異なります。



「コムンステージ高崎棟高町」物件概要 ●所在地/高崎市棟高町字久保1521番369他●交通/JR上越線「新前橋」駅まで車で12分(約4,770m~約4,860m)●用途地域/無指定●建ぺい率/70%・80%(38・39号地)●容積率/200%●都市計画/市街化調整区域●地目/畑・公衆用道路・用悪水路。現況/宅地●開発総面積/29,050㎡●開発許可番号/許可第266号(開発許可日:令和5年12月19日)●農地転用許可番号/高農委指令第1338号(第5条)(農地転用許可日:令和5年12月19日)●総区画数/59区画(うち、積水ハウス分51区画)●今回販売区画数/13区画●土地面積/250.33㎡(1区画)~302.21㎡(1区画)※土地面積は予定面積です。今後変更となる可能性があります。●販売価格/1,360万円(1区画)~2,130万円(1区画)●最多販売価格帯/1,400万円台(3区画)●道路/開発道路6.0m(第42条第1項第2号道路・アスファルト舗装)●私道負担/無し●設備/東京電力、公営水道、公共下水道、都市ガス、雨水は宅地内浸透●その他費用/水道加入金91,000円(20mm、消費税・手数料込み)●その他制限/景観法、都市再生特別措置法●工事完了予定/2024年11月(2・3・8・9・10・27・28・36・37・38、他)●外構/建物配置等に関しては、ガイドラインを設けております。●取引態様/土地売主●広告作成日/2024年6月29日●広告有効期限/2024年7月末日※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨てとしました。※掲載の区画図は設計図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※徒歩分数表示は1分あたり980mで計算しています。(1分未満は切り上げております。)\*掲載の距離については、現地から施設までの距離表示を記載しております。\*建築条件付分譲地/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。