

スマートハイムプレイス請地

《 第一期宅地分譲 3区画 》

Debut!



高崎市立北小学校

ココス様

デリーヤマザキ様

ユニクス高崎様

高崎市少年科学館

JR東日本・JR貨物
 上信電鉄
 「高崎駅」まで
 車で **4分**

高崎市立
 北小学校まで
 徒歩 **4分**

ユニクス高崎様まで
 車で **2分**

※徒歩所要時間は1分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げて表示しております。※掲載の航空写真は2024年3月に当該分譲地南側から撮影したものにCG加工をしており、実際とは異なります。

ご予約&資料請求はこちら
 ご来場希望日の3日前までに
 お申し込みいただき
 「スマートハイムプレイス請地」を
 お選びください。

24時間
 申込み
 OK!



完全予約制 現地説明会開催

開催時間
 10:00~17:00



全体区画図
 ※image
 ※掲載の全体区画図は、計画段階
 図面を基に描き起こしたものであり
 実際とは異なる場合があります。

《スマートハイムプレイス請地 全体物件概要》
 ■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県高崎市請地町1-1他 ■主要交通: JR信越本線「北高崎駅」まで約700m ■総区画数: 8区画 ■私道負担: 無 ■用途地域: 商業地域 ■道路幅員: (分譲地周辺) 東側9.3m (アスファルト舗装) <分譲地内> 5.0m (アスファルト舗装) ■設備: 水道(公営水道)、電気(東京電力)、汚水・雑排水(公共下水道)、雨水(宅内浸透) ■土地権利: 所有権(建築条件付宅地物件概要) ■建ぺい率・容積率: 80%・400% ■販売区画数: 3区画 ■敷地面積: 182.40㎡(55.17坪) ~ 214.07㎡(64.75坪) ■地目: 宅地 ■販売価格: 1,510万円~2,170万円 ■給水加入金+審査手数料+検査手数料=91,000円 ※当分譲地は、良好な環境保全を目指したデザインガイドラインが定められており、建物の形態、構造、敷地、配置、外構等に一定の制限があります。*建物建築にあたり、PV+HEMS+蓄電池の設置を推奨しています。*物件概要につきましては2024年7月5日に作成の為、御成約済の場合は御了承下さい。【建築条件付土地販売】土地売買契約後3ヶ月以内に住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件といたします。この期間内に群馬セキスイハイムにて建築しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙に戻し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。■広告有効期限: 2024年8月末日 ■取引条件の有効期限: 2024年8月末日

カーナビ検索住所: 「群馬県高崎市請地町1」付近

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可 群馬県知事(特-6)第8211号
 宅地建物取引業免許(13)第2222号 一級建築士事務所登録 群馬県知事第2020号

群馬セキスイハイム株式会社

住宅企画部

▶お問い合わせはコチラ

TEL. **0120-816-170**

本社 / 〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3 ■TEL / 027-220-1211 ■営業時間 / 9:00~17:30 ■定休日 / 水・日曜日