

群馬県庁生協共同組合の皆様へ

新春



パークナードテラス伊勢崎新栄町

分譲地フェア



伊勢崎市立
広瀬小学校
《徒歩》
3分(約180m)

1/4_土・5_日・11_土・12_日・13_祝 現地にて開催
10:00~17:00

新春お年玉
スクラッチ

ご来場プレゼント
WEB来場予約の方限定

当たりがでたら
グルメ券
(3,000円分)

・WEB予約の上、アンケートご記入の方対象。
・他のキャンペーンや来場特典との併用は出来かねます。

【新春特別企画】*全3棟対象*

100万円キャッシュバック



2号地

4LDK
〈家事楽プラン〉
+WIC+SIC

3号地

4LDK
〈家事楽プラン〉
+WIC+SIC

4号地

2LDK
〈家事楽プラン〉
+WIC+SIC
+タタミコーナー

全64区画
(弊社全6区画)

3棟同時販売会!



4
号地

● 3LDK+WIC+SIC+タタミコーナー/総タイル貼りの平屋の住まい ●

■ 敷地面積：221.24㎡（約66.92坪） ■ 延床面積：104.94㎡（約31.74坪）

雨の日でも安心
洗濯物がカラッと乾く！
乾太くん
設置対応！

空気を汚さず
足元ぽかぽか
冬も快適
床暖房
完備

① 主寝室

一日の疲れをとる主寝室は北側へ配置しました。少し広めのウォークインクローゼットもあり、お洋服も取出しやすく、時間短縮にもなります。

② キッチン

家事動線を重視したペニシュラン型キッチン。調理中でもストレスを感じず、毎日楽しくお料理ができます。



照明計画も工夫より一層癒しを演出します。



③ リビング・ダイニング

ご家族が集えるリビング・ダイニングは大きな窓を設置し、日差しをたくさん取り込みます。ソファに座ると、勾配天井がより一層高く感じ、平屋でも解放感あるリビングダイニングです。



足元からポカポカ/
床暖房エリア

POINT
-ポイント-

- ・回遊型動線採用で、時間短縮を可能にした間取り。
- ・笑顔を育むオープンキッチン。
- ・駐車場3台可能なゆとりのある東南の敷地。
- ・LDKには床暖房完備。足元からポカポカ。
- ・自然エネルギーを採用した太陽光パネル搭載。
- ・家具（LDK）+外構+エアコン（2台）付

④ 子供室

お子様の成長と共に変化する子供室。2部屋は壁を設けず、時間を共有し、お互いに助け合えます。



テレワークやゲストルームにも最適！

⑤ 玄関・ホール

玄関ホールには、お客様をおもなしできるタイル貼りの演出と靴はもちろん、アウトドア用品を収納できるシューズインクローズをご用意しました。

【ご案内図】



住所：伊勢崎市新栄町3873-3付近

【環境・教育】

- ◆伊勢崎市立広瀬小学校 (約140m/徒歩2分)
- ◆伊勢崎市立第二中学校 (約1,700m/徒歩22分)
- ◆ひかりのこ保育園 (約330m/徒歩5分)
- ◆オトナリマート伊勢崎ひろせ店 (約300m/徒歩4分)

【区画図】



★新築分譲住宅販売中（平屋）
★新築分譲住宅販売中（2階建）

総タイル貼り(光触媒タイル)/エコナビ換気システムHEPA+/ガス式温水床暖房(LDK)/太陽光搭載(5.04kw)/駐車場3台分/ZEH対応仕様/外構付き/高性能エアコン2台

■パークナードテラス伊勢崎新栄町 全体物件概要●所在地/群馬県伊勢崎市新栄町3858-79他●交通/東武伊勢崎・大師線新伊勢崎駅より徒歩28分～29分●開発面積/14407㎡（うち当社1297.94㎡）●総区画数/64区画（うち当社6区画）●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%、容積率：200%●道路/道路幅：6m、8m、アスファルト舗装●私道負担/なし●施設・設備/公営水道・本下水、都市ガス●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主●売主/パナソニックホームズ北関東株式会社●広告有効期限/2024年3月31日（月）※上記物件概要は2024年12月14日現在のもので先着順受付につき、ご希望の区画がお申込みの際はご容赦願います。■建売分譲・物件概要【先着順受付】●物件種別/建売●販売棟数/5棟●土地面積/206.08㎡（約62.33坪）～222.22㎡（約67.22坪）●建物面積/104.94㎡（約31.74坪）～121.96㎡（約36.89坪）●販売価格（税込）/4,490万～5,080万（消費税10%）●建物構造/軽量鉄骨1、2階共（パネル工法）●建物完成/（No.4）2023年8月完成済、（No.2・3）2024年3月完成済●入居時期/要相談●建築確認番号/（No.4）第ERI-23013249号（令和5年4月21日）他※上記以外は全体物件概要に準ずる■宅地分譲・物件概要【先着順受付】●分譲種別/土地（建築条件付）●販売区画数/1区画●土地面積/208.01㎡（実測）●土地価格/1,346.5万円●諸費用等/水道加入金：88,000（20mmの場合/税込）、検査手数料、他：3,000円※上記以外は全体物件概要に準ずる。●建築条件付分譲※建築条件付土地分譲/本物件は、土地売買契約締結後、3ヶ月以内にパナソニックホームズ北関東株式会社と建築請負契約を締結することを停止条件とさせていただきます。建築請負契約が不成立となる場合、土地売買契約は白紙とさせていただきます。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

Panasonic Homes

パナソニックホームズ北関東株式会社 群馬支店 群馬分譲営業所

〒370-0035 群馬県高崎市柴崎町845-27（A棟1階）

0120-521-331

営業時間/10：00～18：00（火・水定休日）



panasonichomes_kitakanto