

群馬県庁生協共同組合員の皆様へ

価格改定

4,880万円



↓ 390万円 Price Down

(旧価格公表日/2023年9月10日)

4,490万円 / 税込

(新価格設定日: 2024年6月19日)



期間限定
ご成約特典

家具・家電・外構工事
ポイント制プレゼント!!

【1・2・3・6号地限定】

(※4号地は対象外)

○ 2024年8月末までにご成約、2024年9月お引き渡し可能な方に限ります ○

約31.74坪の平屋

QRコードを読み込んで
物件CHCK!!



*詳しくはスタッフまで。

ご案内図 住所: 伊勢崎市新栄町3873-3付近



注文住宅地
(建築条件付)

★新築分譲住宅販売中 (平屋)
★新築分譲住宅販売中 (2階建)

Present

資料請求・来場予約はこちらから

WEBからの事前来場予約で
Amazonギフトカード(5000円分)を
プレゼント!

《お1家族様1回限り》



●資料請求・お問い合わせ先●

パナソニックホームズ北関東株式会社

群馬支店 群馬分譲営業所

〒370-0035 群馬県高崎市柴崎町845-27 (A棟2階)
営業時間/10:00~18:00 (火・水定休日)



0120-521-331

パークナードテラス 《伊勢崎新栄町4号地/平屋》

回遊型動線を上手に活かし、ワンフロアの平屋ライフスタイル



● 2LDK+WIC+SIC+タタミコーナー/総タイル貼りの平屋の住まい ●

① 主寝室

一日の疲れをとる主寝室は北側へ配置しました。少し広めのウォークインクローゼットもあり、お洋服も取り出しやすく、時間短縮にもなります。

② キッチン

家事動線を重視したペニシュラン型キッチン。調理中でもストレスを感じず、毎日楽しくお料理ができます。



照明計画も工夫しより一層癒しを演出します。

③ リビング・ダイニング

ご家族が集えるリビング・ダイニングは大きな窓を設置し、日差しをたくさん取り込みます。ソファに座ると、勾配天井がより一層高く感じ、平屋でも解放感あるリビングダイニングです。



- 敷地面積：221.24㎡ (約66.92坪)
- 延床面積：104.94㎡ (約31.74坪)

- POINT -ポイント-**
- ・回遊型動線採用で、時間短縮を可能にした間取り。
 - ・笑顔を育むオープンキッチン。
 - ・駐車場3台可能のゆとりのある東南の敷地。
 - ・LDKには床暖房完備。足元からポカポカ。
 - ・自然エネルギーを採用した太陽光パネル搭載。
 - ・家具 (LDK) + 外構 + エアコン (2台) 付

総タイル貼り (光触媒タイル)

エコナビ換気システム HEPA+

ガス式温水床暖房 (LDK)

家具付 (LDK)

太陽光HIT (5.04kw)

駐車場3台

ZEH対応仕様

外構付

④ 子供室

お子様の成長と共に変化する子供室。2部屋は壁を設けず、時間を共有し、お互いに助け合えます。



テレワークやゲストルームにも最適!

⑤ 玄関・ホール

玄関ホールには、お客様をおもなしできるタイル貼りの演出と靴はもちろん、アウトドア用品を収納できるシューズインクローズをご用意しました。

LOCATION 《周辺施設》



◆伊勢崎市立広瀬小学校 (約140m/徒歩2分)



◆伊勢崎市立第二中学校 (約1,700m/徒歩22分)



◆ひかりのこ保育園 (約330m/徒歩5分)



◆オトナリマート伊勢崎ひろせ店 (約300m/徒歩4分)

・ベルク伊勢崎茂呂店 (約535m/徒歩7分)

・ドラッグストア マツモトキヨシ 伊勢崎茂呂店 (約535m/徒歩7分)

■パークナードテラス伊勢崎新栄町 全体物件概要 ●所在地/群馬県伊勢崎市新栄町3858-79他 ●交通/東武伊勢崎・大師線新伊勢崎駅より徒歩28分～29分 ●開発面積/14407㎡ (うち当社1297.94㎡) ●総区画数/64区画 (うち当社6区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率：60%、容積率：200% ●道路/道路幅：6m、8m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●施設・設備/公営水道・本下水、都市ガス ●土地の権利形態/所有権 ●取引形態/売主 ●売主/パナソニックホームズ北関東株式会社 ●広告有効期限/2024年8月31日 (土) ※上記物件概要は2024年6月14日現在のもので先着順受付につき、ご希望の区画がお申込みの際はご容赦願います。 ■建売分譲・物件概要【先着順受付】 ●物件種別/建売 ●販売棟数/5棟 ●土地面積/206.85㎡ (約62.57坪) ～222.22㎡ (約67.22坪) ●建物面積/101.90㎡ (約30.82坪) ～123.75㎡ (約37.43坪) ●販売価格 (税込) /4,490万～5,480万 (消費税10%) ●建物構造/軽量鉄骨1階 (軸組工法) ●建物構造/軽量鉄骨2階 (パネル工法) ●建物完成/(No4・6) 2023年8月完成済、(No1) 2024年2月完成済、(No2・3) 2024年3月完成済 ●入居時期/要相談 ●建築確認番号/(No4) 第ERI-23013249号 (令和5年4月21日) 他 ※上記以外は全物件概要に準ずる ■宅地分譲・物件概要【先着順受付】 ●分譲種別/土地 (建築条件付) ●販売区画数/1区画 ●土地面積/208.01㎡ (実測) ●土地価格/1,346.5万円 ●諸費用等/水道加入金：88,000 (20㎡の場合/税込)、検査手数料、他：3,000円 ※上記以外は全物件概要に準ずる。 ●建築条件付分譲 ※建築条件付土地分譲/本物件は、土地売買契約締結後、3ヶ月以内にパナソニックホームズ北関東株式会社と建築請負契約を締結することを停止条件とさせていただきます。建築請負契約が不成立となる場合が確定した場合、土地売買契約は白紙とさせて頂き、受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。