

県庁生協組合員の皆様へ

三井ホームの街なかモデルを販売いたします！

高崎市双葉町(未入居分譲住宅)

■土地面積185.66㎡ ■建物面積116.30㎡
全館空調『スマートブリーズ・ワン』搭載



物件概要

◆所在地:高崎市双葉町20-43(住所) ◆
交通:JR高崎線「高崎駅」徒歩14分 ◆土
地権利:所有権 ◆土地面積:185.66㎡
(公募) ◆都市計画:市街化区域 ◆地目:
宅地 ◆用途地域:第一種中高層住居専用
地域 ◆建蔽率:60% ◆容積率:200% ◆
接道:北側 公道 約3.8m 接面11.57m ◆
私道負担:なし ◆セットバック:済(0.69㎡)
◆建物延床面積:116.30㎡ ◆建物構造:
木造地上2階建(2×6工法) ◆総戸数:1
戸 ◆建築確認番号:第ERI-19049787 取
得日:2019年12月3日 ◆引渡条件:2024
年6月下旬以降 ◆設備:電気・公営水道・
都市ガス・公共下水 ◆取引形態:売主
◆取引条件の有効期限:2024年7月25日 ※
本物件は、2020年4月より売主がモデルハ
ウスおよび宿泊体験実用施設として使用して
います。

販売価格 **5,885** (税込) 万円

前橋市六供町(未入居分譲住宅)

■土地面積246.00㎡ ■建物面積125.03㎡
全館空調『スマートブリーズ・ワン』搭載




物件概要

◆所在地:前橋市六供町515-6(住所) ◆
交通:JR両毛線「前橋駅」徒歩28分 ◆土
地権利:所有権 ◆土地面積(公募):
246.00㎡(74.41坪) ◆都市計画:市街化
区域 ◆地目:宅地 ◆用途地域:第一種住
居地域 ◆建蔽率:60% ◆容積率:200% ◆
接道:西側 公道 6.0m 接面4.00m ◆私
道負担:なし ◆セットバック:不要 ◆建物
延床面積:125.03㎡(37.82坪) ◆建物構
造:木造地上2階建(2×6工法) ◆総戸
数:1戸 ◆建築確認番号:第ERI-220
20961 取得日:2022年6月10日 ◆引渡条
件:2024年7月下旬以降 ◆設備:電気・公
営水道・都市ガス・公共下水 ◆取引形態:
売主 ◆取引条件の有効期限:2024年7月
25日 ※本物件は、2022年10月より売主が
モデルハウスとして使用しています。

販売価格 **4,984** (税込) 万円

憧れを、かたちに。

 三井ホーム

TEL:027-363-5631

<http://www.gunmahome.com/>

群馬ホーム株式会社

〒370-0006 群馬県高崎市間屋町3-9-2
[受付時間] 9:00~18:00 火・水曜日を除く
担当:土屋 (080-1393-5568)

こちらから
お問い合わせ



三井ホーム 分譲地・建売情報

2区画 分譲地 高崎市上中居町

- 南道路で日当たり良好
- 高崎駅までの徒歩24分
- 充実の周辺環境
- 高崎駅行きのバス停まで徒歩5分(バス11分)



1号地 **2,420万円** 2号地 **2,350万円**



物件概要

◆所在地:高崎市上中居町字荒神387番1 ◆交通:JR「高崎駅」徒歩24分 ◆販売区画数:2区画 ◆土地面積:1号地(予定)147.50㎡ 2号地(予定)147.50㎡ ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域 ◆建築率:60% ◆容積率:200% ◆接道:南側 公道 約4.4m 西側 公道 約4.9m ◆現況:古家あり ◆引渡し条件:2024年6月下旬予定 ◆設備:電気・公営水道・都市ガス・公共下水 ◆取引形態:売主 ◆取引条件の有効期限:2024年7月25日

◆建築条件付き土地とは、この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホームの販売施工代理店である群馬ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

3棟 前橋市三俣町建売住宅

- 三井ホーム・長期優良住宅
- 充実の周辺環境
- 都市ガス
- 三俣駅まで徒歩8分
- 前橋駅行きのバス停まで徒歩3分(バス19分)
- 駐車場3台(軽自動車含む)
- エアコン付



・延床面積:27.70㎡(30.04坪)
・土地面積:161.04㎡(48.71坪)



・延床面積:90.29㎡(29.67坪)
・土地面積:160.00㎡(48.40坪)



・延床面積:97.27㎡(29.55坪)
・土地面積:160.01㎡(48.40坪)



1号地 **3,680万円(税込)** 2号地 **3,483万円(税込)** 3号地 **3,775万円(税込)**

物件概要

◆所在地:前橋市三俣町2-14-9 ◆交通:上毛電鉄「三俣駅」徒歩8分 ◆総戸数:3戸 ◆販売戸数:3戸 ◆建物構造:木造2階建て(2×4工法) ◆建築確認番号:1号地 第ERI-24010400号 取得日 2024年4月5日/2号地 第ERI-24013330号 取得日 2024年5月2日/3号地 第ERI-24016625号 取得日 2024年5月31日 ◆建物完成年月:1・2号地 2024年8月末予定/3号地 2024年10月末予定 ◆入居予定:完成同時 ◆販売価格(税込):1号地3,680万円/2号地3,483万円/3号地3,775万円 ◆土地面積:1号地161.04㎡/2号地160.00㎡/3号地160.01㎡ ◆建物面積:1号地97.70㎡/2号地97.29㎡/3号地97.29㎡ ◆間取り:3LDK+S(納戸) ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆用途地域:第一種住居地域 ◆建築率:60% ◆容積率:200% ◆接道:東側公道約12m北側公道 約6m ◆設備:電気・公営水道・都市ガス・公共下水 ◆取引形態:売主 ◆広告有効期限:令和6年8月31日 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

三井ホーム 分譲地(予告)情報

● 前橋市文京町 2区画分譲地予定(販売開始6月頃)

予告広告について

こちらの物件は予告広告となりますので、本広告までは販売価格、大きさは未定となります。
本販売物件に関する購入のお申込み、契約締結等には一切応じることができませんので、あらかじめご了承ください。