

注文住宅品質  
**ヒノキヤの戸建分譲**

Z空調  
ついでます

# 全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

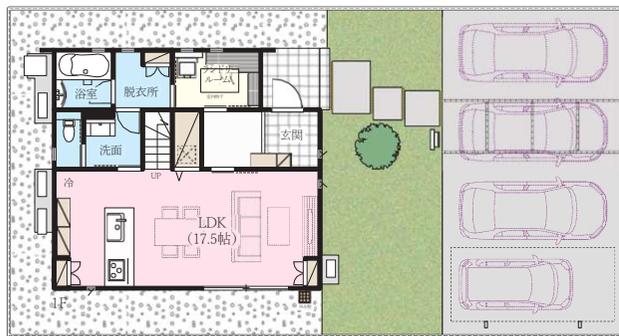
教育施設が近く、公園、買い物施設も充実した住環境！  
 カースペース4台可能！

新築戸建分譲 / 全1棟

スマート・ワンシティ  
 前橋市  
**問屋町2丁目**



2F



幅員公道

詳細はこちら



※イメージはイメージです。オプションも含まれています。

ランドリールーム WIC 青空リビング

4号棟

3LDK+ランドリールーム+WIC+青空リビング  
 ■敷地面積 / 189.72㎡(57.39坪) ■建物面積 / 102.68㎡(31.06坪)

販売価格 **4,380**万円(税込)

■所在地 / 前橋市問屋町2丁目 ■交通 / JR上越線「新前橋」駅 徒歩28分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造2階建 ■建築確認番号 / 第SJK-KX245821130号 ■完成予定年月 / 令和6年12月 ■用途地域 / 商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 400% ■地目 / 宅地 ■接道 / 東側6m公道 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 景観法、22条区域。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤの  
 アイデア

注文住宅で培った  
 多くの暮らし方の  
 アイデアを盛り込  
 んでいます。

ビヴァリオ



最もニーズの高い対面式。料理や片付けをしながら家族との会話も弾みます。リビング側の飾り棚にはお気に入りのアイテムを飾り、お洒落に空間を彩ります。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んだりするなど、家族の時間を素直に彩る空間をご提案します。



〔カーナビには前橋市問屋町2丁目付近と入力ください〕

JR上越線  
 「新前橋」駅 徒歩28分

Life Information

◆教育施設

- 元総社北小学校 ……約560m (徒歩7分)
- 元総社中学校 ……約428m (徒歩6分)
- 元総社幼稚園 ……約1,430m (徒歩18分)

◆生活・ショッピング

- セブンイレブン ……約371m (徒歩5分)
- ブックマーズアカデミー ……約433m (徒歩6分)
- スズキ ……約1,050m (徒歩14分)
- イオンモール高崎 ……約3,300m (徒歩42分)
- 老年病研究所附属病院約703m (徒歩9分)
- おつか内科クリニック約896m (徒歩12分)
- ◆その他
- 前橋大友郵便局 ……約1,020m (徒歩13分)
- 前橋問屋町公園 ……約238m (徒歩3分)
- 前橋市王山運動場 ……約597m (徒歩8分)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安売価 無し

第三者評価 BELS

**HINOKIYA**  
 桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
**桧家住宅カンパニー** 群馬営業所  
 〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1  
 TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

**提携割引特典** 注文住宅：建物本体価格**3%**  
 分譲住宅：建物金額**3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。  
 ※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

前橋市 問屋町

1階完結型の  
ジャストフィットな暮らしができるプラン!

サンテラス 30坪4LDK

土地建物  
総額 **3,580万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **94,523円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,580万円借入の場合  
(地方銀行変動金利0.6%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載内容は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年2月時点の情報となります。

モデルハウス搭載装備

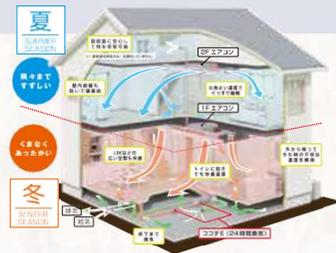
全館空調 [Z空調]

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。Z空調] 搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すきまなし” がポイント。住宅を丸ごとしっかり包み込む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

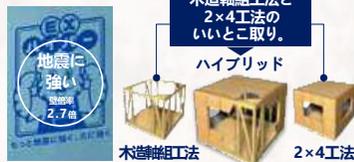
壁面の表面温度の差が顕著!

◆測定場所1階リビング南面  
※撮影日時:2010年8月20日13:30~15:30



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

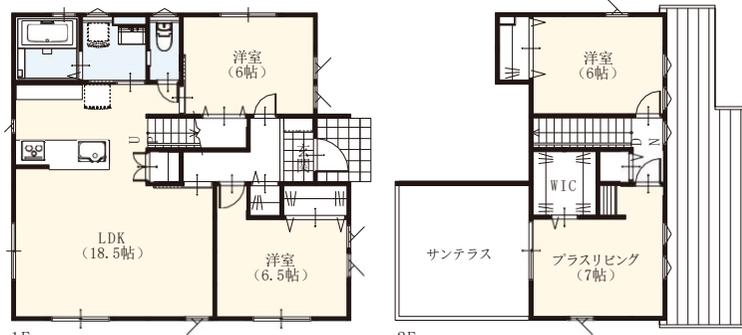


24時間換気快適空間システム

温度差を少なくしエアコンの使用を控えクリーンでエコな環境を実現。

建物全体で換気

積雪地域でも安心



30坪 ● 土地面積 / 176.23㎡(53.30坪)  
4LDK ● 延べ床面積 / 101.84㎡(30.81坪)



〈所在地〉前橋市問屋町二丁目8番地13  
〈交通〉JR「新前橋駅」より車8分  
〈学区区〉元総社北小学校 (600m)・元総社中学校 (450m)

(建ぺい率) 80% (容積率) 400% (用途地域) 商業地域(地目) 宅地(私道負担) 有持分: 1/3 (前面道路) 8.0m アスファルト舗装(総区画敷) 1区画 (建物構造) 木造在来工法2階建(完成月) 2024年6月 (設備) 東京電力・公共下水・公営水道

高崎市 棟高町

この品質でこの価格を実現した  
広々リビングと  
たっぷり収納のオリジナルプラン!

パパまる 33坪4LDK

土地建物総額 (新価格公表日: 2024年3月8日)

(旧価格公表日: 2023年11月15日)  
~~3,493万円~~ → **3,383万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **89,548円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,383万円借入の場合  
(地方銀行変動金利0.615%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載内容は、メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年2月時点の情報となります。

モデルハウス搭載装備

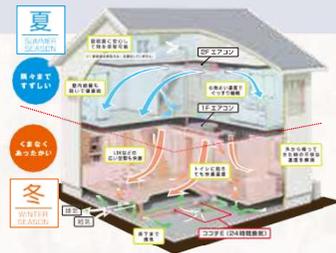
全館空調 [Z空調]

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。[Z空調] 搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すきまなし” がポイント。住宅を丸ごとしっかり包み断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が顕著!

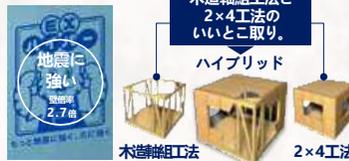


◆測定場所1階リビング南面  
※撮影日時: 2010年8月20日13:30~15:30



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

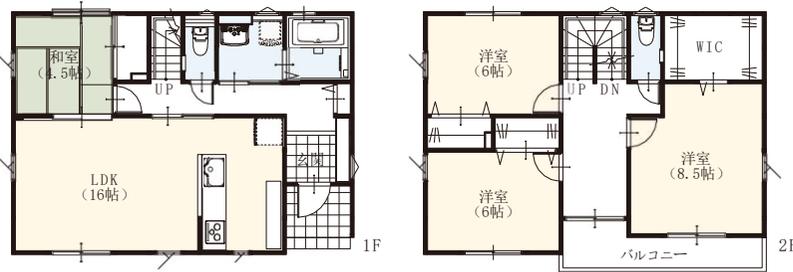
ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



33坪 ● 土地面積 / 202.79㎡(61.34坪)  
4LDK ● 延べ床面積 / 109.30㎡(33.06坪)

〈所在地〉高崎市棟高町1868番地544  
〈交通〉バス停「棟高東」より徒歩6分  
〈学区区〉堤ヶ丘小学校 (300m)・群馬南中学校 (1,300m)

プレミアムZ仕様 / 屋根裏収納 / 駐車3台可 / 極楽加湿 / 2階トイレ付 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクロガード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / クリアトーン天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 (W750) / 防蟻 (5年保証) 別途、(外部)工事費 (屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通仮設費 / レースカーテン (他小工事) が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉50% (容積率) 100% (用途地域) 第一種中高層住居専用地域 (地目) 宅地 (私道負担) なし (前面道路) 5.0mアスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法2階建 (完成月) 2023年9月 (設備) 東京電力・公共下水・公営水道



提携割引特典 注文住宅: 建物本体価格3%  
分譲住宅: 建物金額3%

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。  
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

高崎市 片岡町2丁目

この品質でこの価格を実現した  
広々リビングと  
たっぷり収納のオリジナルプラン!

パパまる 33坪4LDK

土地建物  
総額

3,910万円 (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **103,498円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,910万円借入の場合  
(地方銀行変動金利0.615%・最高限度額1億円・35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載内容は、メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年2月時点の情報となります。

モデルハウス搭載装備

全館空調 [Z空調]

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。Z空調 搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

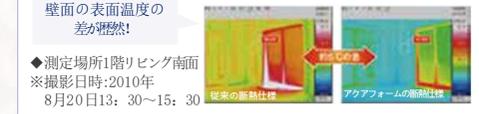
GOOD DESIGN 特許第6211675号



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

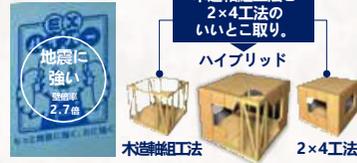
“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包み囲断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィで計測



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で 行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



33坪 ● 土地面積 / 175.83㎡(53.18坪)  
4LDK ● 延べ床面積 / 109.30㎡(33.06坪)

〈所在地〉高崎市片岡町2丁目6番13号  
〈交通〉JR「高崎駅」より徒歩25分  
〈学区区〉片岡小学校 (120m)・片岡中学校 (700m)

プレミアムZ仕様 / 屋根裏収納 / 駐車場2台分 / 2階トイレ付 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクロガード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / クリアートン天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化化粧台 (W750) / 防蟻 (5年保証) 別途、(外部工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通仮設費 / レースカーテン(他小工事)が金額に含まれます。  
(建ぺい率) 60% (容積率) 200% (用途地域) 第二種中高層住居専用地域 (地目) 宅地 (私道負担) なし (前面道路) 8.2mアスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法2階建 (完成月) 2024年3月 (設備) 東京電力・公共下水・公営水道

片岡町2丁目  
モデルハウス

カーナビ入力  
高崎市片岡町2丁目6-12 付近



提携割引特典 注文住宅：建物本体価格3%  
分譲住宅：建物金額3%

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。  
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。