

注文住宅品質  
ヒノキヤの  
戸建分譲

Z空調  
ついでます

新築戸建分譲 / 全1棟

スマート・ワンシティ  
前橋市  
問屋町2丁目

# 全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

教育施設が近く、公園、買い物施設も充実した住環境！  
カースペース4台可能！

詳細はこちら



※イメージはイメージです。オプションも含まれています。

ランドリールーム WIC 青空リビング

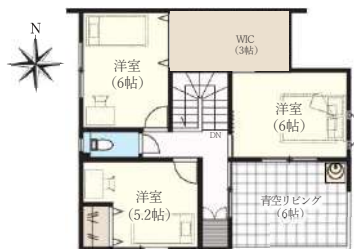
4号棟

3LDK+ランドリールーム+WIC+青空リビング  
■敷地面積 / 189.72㎡(57.39坪) ■建物面積 / 102.68㎡(31.06坪)

販売価格 **4,380**万円 (税込)

■所在地 / 前橋市問屋町2丁目 ■交通 / JR上越線「新前橋」駅 徒歩28分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造2階建 ■建築確認番号 / 第SJK-KX245821130号 ■完成予定年月 / 令和6年12月 ■用途地域 / 商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 400% ■地目 / 宅地 ■接道 / 東側6m公道 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 景観法、22条区域。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

幅員公道



ヒノキヤの  
アイデア

注文住宅で培った  
多くの暮らし方の  
アイデアを盛り込  
んでいます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部  
屋の収納家具も必要最低限です。すみす  
みで部屋を広くスッキリ使えます。

ピヴァリオ



最もニーズの高い対面式。料理や片付けを  
しながら家族との会話も弾みます。リビング側  
の飾り棚にはお気に入りのアイテムを飾り、  
お洒落に空間を彩ります。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上  
庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキ  
ューしたり気ままに本を読んだりする  
など、家族の時間を素敵に彩る空間をご提  
案します。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには前橋市問屋町2丁目付近と入力ください〕

JR上越線  
「新前橋」駅 徒歩28分

Life Information

◆教育施設

- 元総社北小学校 ……約560m (徒歩7分)
- 元総社中学校 ……約428m (徒歩6分)
- 元総社幼稚園 ……約1,430m (徒歩18分)

◆生活・ショッピング

- セブンイレブン ……約371m (徒歩5分)
- ブックマーズアカデミー ……約433m (徒歩6分)
- スズキ ……約1,050m (徒歩14分)
- イオンモール高崎 ……約3,300m (徒歩42分)
- 老年病研究所附属病院約703m (徒歩9分)
- おつか内科クリニック約896m (徒歩12分)

◆その他

- 前橋大友郵便局 ……約1,020m (徒歩13分)
- 前橋問屋町公園 ……約238m (徒歩3分)
- 前橋市山運動場 ……約597m (徒歩8分)



HINOKIYA  
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
桧家住宅カンパニー 群馬営業所  
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1  
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-joshinetsu@hinokiya.jp

提携割引特典 注文住宅：建物本体価格 **3%**  
分譲住宅：建物金額 **3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、  
群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。  
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

前橋市 問屋町

1階完結型の  
ジャストフィットな暮らしができるプラン!

サンテラス 30坪4LDK

土地建物  
総額 **3,580万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **94,523円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,580万円借入の場合  
(地方銀行変動金利0.6%、最高限度額1億円、35年返済)  
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載内容は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2024年10月時点の情報となります。

(高崎営業所) 高崎市浜尻町1207番地  
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第10420号 ●国土交通大臣許可 (特-5) 第28832号

〈広告有効期限〉2025年1月末

パパまるハウス 前橋支店 TEL 027-251-8801 前橋市総社町総社3108-1

株式会社ヒノキヤグループ  
パパまるハウスカンパニー (売主・建築主)  
一級建築士事務所 新潟県知事登録 (イ) 第5438号

**提携割引特典** 注文住宅：建物本体価格**3%**  
分譲住宅：建物金額**3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁生活協同組合の協賛を受けなければなりません。  
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

モデルハウス搭載装備

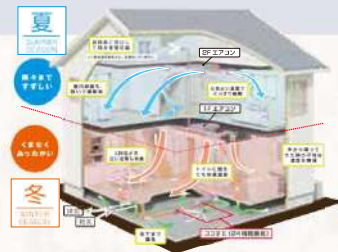
全館空調 [Z空調]

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。Z空調] 搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAM 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すきまなし” がポイント。住宅を丸ごとしっかり包みこみ断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

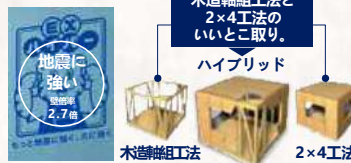
壁面の表面温度の差が顕著!

◆測定場所1階リビング南面  
※撮影日時:2010年8月20日13:30~15:30



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

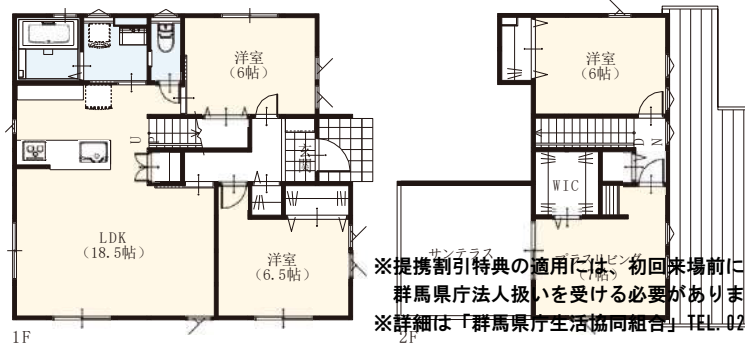


24時間換気快適空間システム

温度差を少なくしエアコンの使用を控えクリーンでエコな環境を実現。

建物全体で換気

積雪地域でも安心



※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁生活協同組合の協賛を受けなければなりません。  
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

30坪 ● 土地面積 / 176.23㎡ (53.30坪)  
4LDK ● 延べ床面積 / 101.84㎡ (30.81坪)

プレミアムZ仕様 / 駐車2台可 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン (セミフラット対応) / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクログレード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / クリアートーン天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 (W750) / 防蟻 (5年保証) 別途、＜外部工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通仮設費 / レースカーテン(他小工事)が金額に含まれます。



問屋町  
モデルハウス

カーナビ入力  
前橋市問屋町2丁目8-7 付近

前橋警察署前 警察署  
群馬日産自動車前橋総店様  
蕎麦山海酒屋 山人様  
住宅型有料老人ホーム タートル様  
元総社北小学校  
元総社中学校  
元総社海店様  
前橋問屋町公園  
前橋問屋センター会館  
群馬ダイハツ前橋西店様  
セブンイレブン前橋問屋町店様  
スターバックスコーヒー前橋元総社店様  
問屋町

〈所在地〉前橋市問屋町二丁目8番地13  
〈交通〉JR「新前橋駅」より車8分  
〈学区〉元総社北小学校 (600m)・元総社中学校 (450m)

(建ぺい率) 80% (容積率) 400% (用途地域) 商業地域(地目) 宅地(私道負担) 有持分: 1/3 (前面道路) 8.0m アスファルト舗装(総区画敷) 1区画 (建物構造) 木造在来工法2階建(完成月) 2024年6月 (設備) 東京電力・公共下水・公営水道

高崎市 棟高町

この品質でこの価格を実現した  
広々リビングと  
たっぷり収納のオリジナルプラン!

パパまる 33坪4LDK

土地建物総額 (新価格公表日: 2024年3月8日)

(旧価格公表日: 2023年11月15日)  
3,493万円 → **3,383万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **89,548円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,383万円借入の場合  
(地方銀行変動金利0.615%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載内容は、メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2024年10月時点の情報となります。

モデルハウス搭載装備

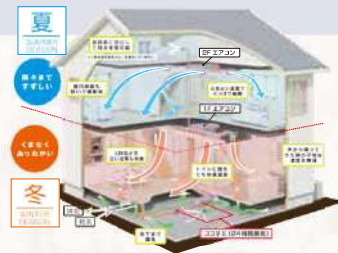
全館空調 [Z空調]

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。Z空調] 搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAM 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すきまなし” がポイント。住宅を丸ごとしっかり包み断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が顕著!

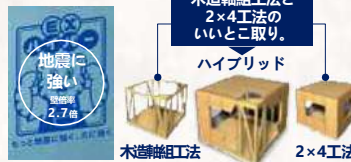


◆測定場所1階リビング南面  
※撮影日時: 2010年8月20日13:30~15:30



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

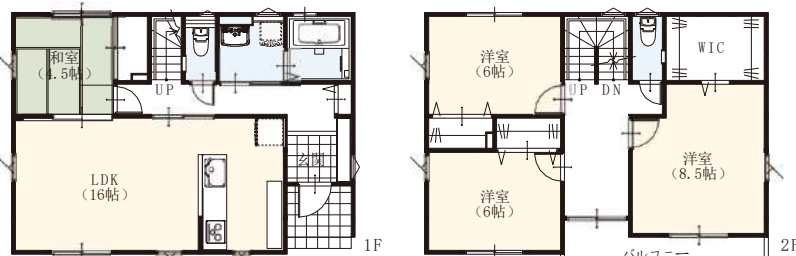
ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



33坪 ● 土地面積 / 202.79㎡(61.34坪)  
4LDK ● 延べ床面積 / 109.30㎡(33.06坪)

〈所在地〉高崎市棟高町1868番地544  
〈交通〉バス停「棟高東」より徒歩6分  
〈学区区〉堤ヶ丘小学校 (300m)・群馬南中学校 (1,300m)

プレミアムZ仕様 / 屋根裏収納 / 駐車3台可 / 極楽加湿 / 2階トイレ付 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクロガード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / クリアートン天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 (W750) / 防蟻 (5年保証) 別途、(外部) 工事費 (屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通仮設費 / レースカーテン (他小工事) が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉50% (容積率) 100% (用途地域) 第一種中高層住居専用地域 (地目) 宅地 (私道負担) なし (前面道路) 5.0m アスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法2階建 (完成月) 2023年9月 (設備) 東京電力・公共下水・公営水道



棟高町モデルハウス

カーナビ入力  
高崎市棟高町1868-180 付近

太田市 大島町

素敵に快適になるような、  
頑張るママの笑顔のために  
ちょっとしたアイデアを詰め込んだプラン!

はぴママ 33坪4LDK

土地建物総額 (新価格公表日: 2024年 4月16日)

(旧価格公表日: 2023年 4月1日)  
3,500万円 → 3,280万円 (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **86,969円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,280万円借入の場合  
(地方銀行変動金利0.625%・最高限度額1億円・35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。  
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載内容は、メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2024年10月時点の情報となります。

モデルハウス搭載装備

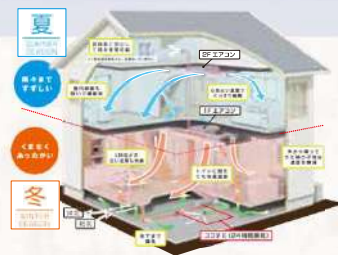
全館空調 [Z空調]

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。[Z空調] 搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAA 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を發揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

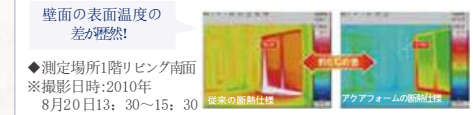
ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すきまなし” がポイント。住宅を丸ごとしっかり包み断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

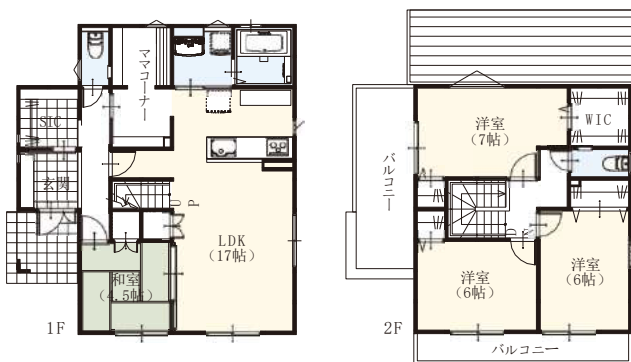
アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測



24時間換気快適空間システム

温度差を少なくし エアコンの使用を控えクリーンでエコな環境を実現。

建物全体で換気  
積雪地域でも安心



大島町  
モデルハウス

カーナビ入力  
太田市大島町437番1 付近



〈所在地〉太田市大島町437番地1

〈交通〉東武鉄道「太田駅」より車11分

〈学区区〉鳥之郷小学校 (1,700m)・西中学校 (750m)

33坪 ● 土地面積 / 285.00㎡(86.21坪)  
4LDK ● 延べ床面積 / 110.96㎡(33.57坪)

プレミアムZ仕様 / 駐車5台可 / 2階トイレ付 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 極楽加湿 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクロガード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / クリアートン天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 (W900) / 防蟻 (5年保証) 別途、〈外部工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通仮設費 / レースカーテン(他小工事)〉が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉50% (容積率) 100% (用弁地域) 第一種中高層住居専用地域(地目) 宅地(私道負担)なし (前面道路) 6.16mアスファルト舗装(総区画敷) 1区画 (建物構造) 木造在来工法2階建(完成済) 2023年3月(仮設) 東京電力・公共下水・公営水道

提携割引特典 注文住宅: 建物本体価格3%  
分譲住宅: 建物金額3%

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。  
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

太田市 台之郷町

ソーラーパネル (5.55kW) 搭載

家族と家計にやさしい

パパまるハウスの太陽光発電住宅!

サン・ステージ 33坪4LDK

土地建物総額 (新価格公表日: 2024年10月7日)

(旧価格公表日: 2023年11月3日)  
3,340万円 → **2,980万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **79,014円** 頭金ボーナス払い **0円**

2,980万円借入の場合 (地方銀行変動金利0.625%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載内容は、メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2024年10月時点の情報となります。

モデルハウス搭載装備

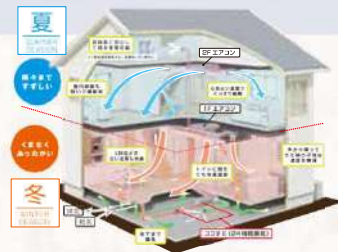
全館空調 [Z空調]

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。[Z空調] 搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAA 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すきまなし” がポイント。住宅を丸ごとしっかり包み断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が歴然!



◆測定場所1階リビング南面  
※撮影日時: 2010年8月20日 13:30~15:30



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

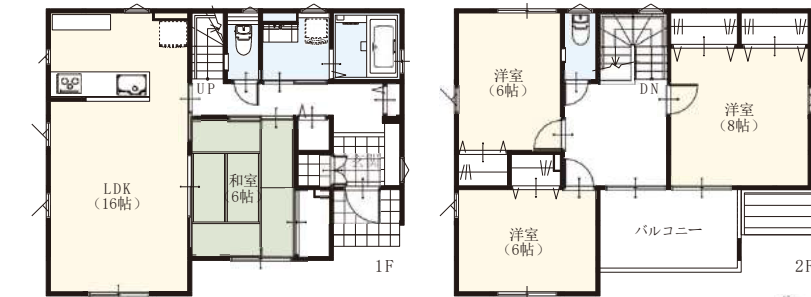


太陽光発電システム ソーラーパネル



京セラ製「太陽光発電システム」と全館空調 [Z空調] で、抜群の省エネ効果を発揮して、光熱費を大幅削減。

※プランにより搭載枚数の条件がございます。※画像は積雪地用パネルです。



台之郷町モデルハウス

カーナビ入力 太田市台之郷町835 付近



〈所在地〉太田市台之郷町835番地11

〈交通〉東武鉄道「葦川駅」より徒歩18分

〈学区区〉葦川小学校 (500m)・城東中学校 (1,600m)

33坪 ● 土地面積 / 204.14㎡ (61.751坪)  
4LDK ● 延べ床面積 / 110.18㎡ (33.331坪)

プレミアムZ仕様 / ソーラーパネル (5.55kW) / 駐車3台可 / 極楽加湿 / 2階トイレ付 / オール電化仕様 / 24時間換気快速空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクログード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / クリアトーン天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 (W900) / 防蟻 (5年保証) 別途、(外部工事費/屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通仮設費 / 地盤改良工事費 / レースカーテン(他小工事) / 合併浄化槽) が金額に含まれます。

〈建べい率〉60% (容積率) 200% (用途地域) 第二種中高層住居専用地域 (地目) 宅地 (私道含む) なし 〈前面道路〉 5.0m、4.0mアスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法2階建 (完成月) 2023年11月 (設備) 東京電力・合併浄化槽・公営水道

提携割引特典 注文住宅: 建物本体価格 3% 分譲住宅: 建物金額 3%

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。  
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。