

群馬県庁生協組合員の皆さまへ



ミサワホームは群馬県庁生協指定店業者です。
ヒルズガーデン前橋・石倉

前橋市

JR両毛線「新前橋」駅

建築条件付宅地分譲

群馬県庁まで1.3Kmの好立地！
 新前橋駅1.2Km徒歩圏内！利便性豊かな分譲地です。



※イメージ

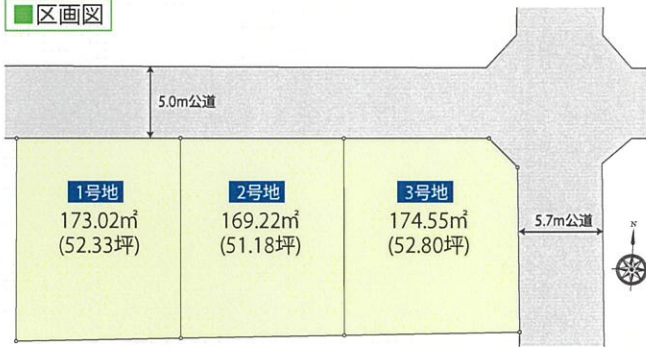
【建築条件付宅地分譲】

| 区画番号 | 面積(坪) | 分譲価格 |
|------|---------------------------------|---------|
| 1号棟 | 173.02 m ² (52.33 坪) | 1,020万円 |
| 2号棟 | 169.22 m ² (51.18 坪) | 1,040万円 |
| 3号棟 | 174.56 m ² (52.80 坪) | 1,090万円 |

Life Information

- 石倉保育園……………徒歩 5分(360m)
- 鈴蘭幼稚園……………徒歩 12分(900m)
- 元総社小学校……………徒歩 20分(1,560m)
- 元総社中学校……………徒歩 29分(2,320m)
- セブンイレブン……………徒歩 9分(700m)
- フォレストモール……………徒歩 16分(1,260m)
- 石倉城外堀公園……………徒歩 6分(450m)
- さくら公園……………徒歩 11分(830m)
- しのめ信用金庫……………徒歩 2分(140m)
- わかば病院……………徒歩 9分(670m)
- 群馬中央病院……………徒歩 11分(820m)

区画図



プランニングしやすい
 51坪以上の整形地

「新前橋」駅まで徒歩15分

お好みのミサワホームで
 お建て頂けます

利便性の高い立地



【ヒルズガーデン前橋・石倉 建築条件付宅地分譲概要】 ■所在地/群馬県前橋市石倉町3丁目2-13 ■交通/JR両毛線、上越線「新前橋」駅徒歩15分(約1,160m) ■総区画数/3区画 ■今回販売区画/3区画 ■土地価格/1,020万円～1,090万円 ■土地面積/169.22m²(51.18坪)～174.55m²(52.80坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域 ■建ぺい率/60% (3号地は70%) ■容積率/200% ■接道状況/北側5.0m、東側5.7m ■設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水 ■水道加入金/20mm:123,000円別途要 ■現況/更地 ■引渡/2019年3月下旬予定 ■取引態様/売主
 【建築条件付宅地とは】土地売買契約後3ヶ月以内にミサワホーム株式会社との間で建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、本契約は無効となり、受領した金員は全額無利息にてお返しします。また売買契約の印紙代は除きます。※分筆前につき面積の増減が生じる場合がございます。※先着順につき、売却済の際はご容赦ください。※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。(個人情報取扱いについて)当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産売買その他当社定款所定の事業を実施するにともない、各種資料・ご案内等の配信・送付・お届け、ご連絡・お打合せ、各種プラン・計画等のご提案、アンケート調査等の実施その他営業活動を行うなどの目的で利用いたします。詳細は <https://www.misawa.co.jp/legal/privacy.html> をご覧ください。

■宅建業免許/国土交通大臣許可(3)第7576号 ■建設業許可/国土交通大臣許可(特-29)第22353号
 ■(一社)不動産協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

MISAWA **ミサワホーム** 群馬支店
 〒370-0001 高崎市巾尾17-1

お問い合わせの際「スママガジンを見た」とお伝えください。

TEL. 0120-330-252

Eメール / Hiroyuki_Yamashita@home.misawa.co.jp

携帯からはこちら



担当

山下

FAX の方は下記にご記入の上、
 右記番号へご送信ください。

FAX / 027-255-2745

| | | |
|----|-----------|---|
| 氏名 | 年齢 | 歳 |
| 住所 | TEL(携帯など) | — |