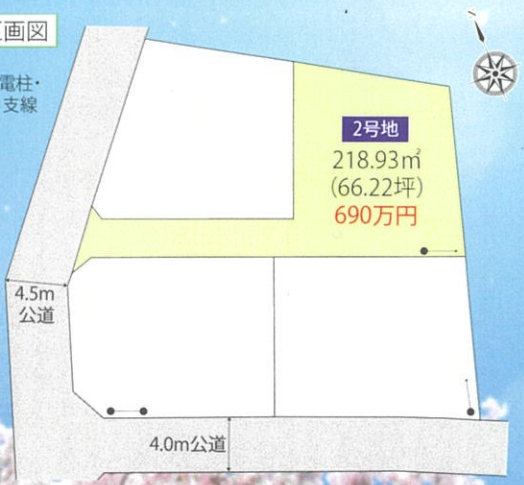
群馬県庁生活協同組合組合員の皆さまへ

MISAWA ヒルズガーデン 高崎・新町

建築条件付分譲宅地
分譲1区画

新町駅徒歩圏内、新たなステージ
家族理想の住まいで心地よく暮らす

■区画図



Life Information

■新町第一小学校・・・・・(540m) 徒歩 7分
■新町中学校・・・・・・・(390m) 徒歩 5分
■上武大学付属幼稚園・・・(490m) 徒歩 7分
■フレッセイ新町店・・・・(680m) 徒歩 9分
■新町図書館・・・・・・・(650m) 徒歩 9分
■新町郵便局・・・・・・・(360m) 徒歩 5分
■JR高崎線「新町」駅・・・(870m) 徒歩 11分

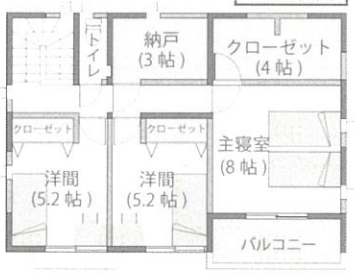
2号地建物推奨プラン

太陽光発電
4.73kw 搭載

ご家族のつながりを大切にしたゾーニングと、暮らしを楽しむ空間をご提案。
暮らしの質を高める設備を搭載し、省エネデザインでエコライフを実現します。
耐震本造住宅の強さに守られ、快適さに包まれながら、家族の未来を育てる住まいです。

1階平面図

2階平面図



1階床面積　57.96㎡(17.53坪)
2階床面積　54.65㎡(16.53坪)

建築面積　59.62㎡(18.04坪)
延床面積　112.61㎡(34.06坪)

返済シミュレーション

月々**58,708円**

ボーナス返済額(年二回)
139,461円

●斡旋金融機関/地方銀行(紹介ローン)●借入金/3,000万円●返済期間/35年
●金利/0.8%(変動金利・保証料含む)●返済方法元利均等返済●頭金/250万円
●融資限度額/8,000万円●融資限度割合/100%以内●本体・付帯工事含む

光熱費シミュレーション(太陽光発電4.73kw標準搭載)

買電：143,381円
売電：81,984円
▶ 年間**66,397**円の光熱費

※当社ソフトにて計算
※2019年度買取金額で試算、都市ガス併用

2号地 土地価格 **690万円**(敷地面積 218.93㎡(66.22坪) 敷地延長部分含む)

※掲載の建物プランはMJ-wood工法、TYPE-S(O-34-2S1--0)　建物本体(付帯工事含む)価格25,900,000円(税込)のプランとなります。
※掲載の建物プランは、お客様の参考として頂くための一例となります。当プランを採用頂くか否かはお客様の自由です。今回の分譲宅地では、ミサワホーム群馬支店にて施工して頂く事が「建築条件」となります。プラン・仕様につきましてはお客様が自由にご検討の上お決め頂く事が出来ます。

【ヒルズガーデン高崎・新町「第一期分譲」建築条件付分譲宅地概要】
■所在地/群馬県高崎市新町564-40・-41■交通/JR高崎線「新町」駅徒歩11分(870m)■総区画数/4区画■今回販売区画/1区画■土地価格/2号地:690万円
■土地面積/2号地:218.93㎡■地目/宅地■都市計画/市街化地域■用途地域/第一種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%(但し、前面道路の幅員により180%が適用)
■接道状況(区画全体)/西側4.5m公道、南側4.0m公道■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■取引態様/売主■取引条件の有効期限/2020年3月31日
【建築条件の内容】この土地は土地売買契約後3ヶ月以内にミサワホーム株式会社との間で建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しない事が確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しします。※売買契約の印紙代は除きます
※当社ではお客様の個人情報を建築工事・不動産売買、その他当社定款所定の事業を実施するに伴い各種資料・ご案内の配信・送付・お届け、お打ち合わせ、各種プラン・計画等の提案、アンケートの調査等の実施その他営業活動を行うなどの目的で利用いたします。

■宅建業免許/国土交通大臣許可(3)第7576号　■建設業許可/国土交通大臣許可(特-29)第22353号　■(一社)不動産協会会員　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA ミサワホーム 群馬支店
〒370-0001　群馬県高崎市中尾町17-1

■フリーダイアル 10:00～18:00(火・水曜定休)
0120-330-252

担当 山下

MISAWA

HPから資料請求で

Illustrations Dick Bruna © copyright Mercis bv,1953-2020 www.miffy.com

※お問い合わせ一世帯１枚となります

もれなくプレゼント！

■ミサワホームのホームページから
下記バナーをクリックしてください

来場予約する

上記バナーをクリックして詳しいご相談内容やご要望…の欄に「新町資料請求希望」とご記入ください。もれなくオリジナル Miffy ジャンボバスタオルをプレゼント！

「ヒルズガーデン高崎新町」現地案内図

カーナビ住所検索「高崎市新町564-6」付近

■宅建業免許 / 国土交通大臣許可 (3) 第 7576 号 ■建設業許可 / 国土交通大臣許可 (特 -29) 第 22353 号 ■(一社) 不動産協会会員 ■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい ミサワホーム 群馬支店
■フリーダイアル 10 : 00 ～ 18 : 00 (火・水曜定休)
0120-330-252