一般社団法人移住・住みかえ支援機構

(※) 資産条件 **当初住宅ローン**:借入金額/4,000万円、金利/1.24%、期間/35年 **新型リバースモーゲージ**:借入金額/1,938万円、金利 /1.50%、期間/30年 新型リバースモーゲージ(80歳以降):借入金額/1,000万円、金利/1.50%、期間/お申込人がお亡くなりになるまで



人生100年時代。**50歳以降の生活スタイルや収入の大きな変化**に 対応できるよう 認定長期優良住宅の高い資産価値を活用し 住宅の返済額の軽減と残価買取りという 二つのオプションを付与した住宅ローンです



# 人生設計に合わせて 二つのオプションを利用可能

## ■ 返済額軽減ォッション

事前に設定した月(残価設定月)以降は、毎月の返 済額を2段階で大幅減少します。 軽減額は最終的に、当初支払額の10分の1程度に。



住宅ローン返済中でも、家を手放すことでそ の後のお支払いが不要になります※。「家を 売って、住宅ローンだけが残ったら・・・」という 悩みを解消。※利用できるのは残価設定月



新型川・モース 商品概要(2024年1月 融資実行時例/新規借入の場合)【金融機関】日本住宅ローン株式会社【申込時年齢】切替対象となる住宅ローンに準ずる。【融資金額】■次の①、②の合計金額以内の金額(1万円単位)①一般社団法人移住・住みかえ支援機構が定める保証残高もしくは切替対象となる住宅ローン残高のいずれか低い金額又はそれを下回る1万円単位の金額 ②本ローンへの切替に係る諸費用【返済期間】■終身●お申込人(本金銭消費貸借契約の締結日における債務者に限ります。連帯債務者がいる場合は、すべてのお申込人が亡くなられたこと)またはお申込人から本ローンの返済を終了する意思表示があったことをもって元金の返済の期限とします。●返済回数は(融資実行日から死亡日または本ローンの返済終了希望日の前日までに到来した利息の約定支払日の回数+1)回【金利】変動金利型 年1.500%(実質年率年1,501%~年20.000%/但し、返済期間を1年~50年と仮定し買出。】【返済方式】■元金は当初住宅ローンの融資実行日から50年後の応当日まで毎月払い。以降の残高は返済期間終了時に期日一括返済●金利は毎月払い。■6ヶ月毎のボーナス払いは併用不可【担保】■融資対象となる住宅及びその敷地に、当社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。■担保となる住宅はお申込本人が所有されている住宅及びその敷地【延滞損害金】年率14.6%(年365日日割計算)【死亡後支払手数料】すべてのお申込人が亡くなられた翌日から元金をご完済いただくまでの期間は、元金に当社所定の算定利率を乗じて算出される手数料を毎月お支払いただきます。手数料の算定利率は、亡くなられた時点における名別と同一のよのを適用します。【団体信用生金保険】【知用になりません、※ローンはおより際】で呼の変容を受け、ます、薬を禁止しては「乗りにあるまります。」とは、「団体信用生金保険」【知用になります。 における金利と同一のものを適用します。【団体信用生命保険】ご利用になれません。※ ローン申込に際して所定の審査を行います。審査結果によってはご要望に添えない場合があります。

### 高崎エリア

■セキュレア下小鳥町 分譲住宅 物件概要 ●所在地/群馬県高崎市下小鳥町57番13、57番14の各一部●交通/JR信越本線「北高崎」駅まで約2,030m●総戸数/2戸●販売戸数/1戸●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●土地面積/159.67㎡(2号地)●建物面積/108.98㎡(2号地)●建物構造/軽量鉄骨造2階建(1戸)●間取り/3LDK(1戸)●建築確認番号/第ERI-23014816号●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/都市ガス●水道/市営水道●下水/公共下水道●道路の幅員/6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●建物完成年月/令和5年10月完成済(1戸)●引き渡し可能年月/即引渡可(1戸)●販売価格(税込)/4,390万円(2号地)●
取引等後、オオウス等のより場合、ボストの大きの人は関係で表表を見るながに関する。 取引態様/売主●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証㈱

■セキュレア下小鳥町皿 分譲住宅 物件概要 ●所在地/群馬県高崎市下小鳥町38番3、38番9他●交通/JR信越本線「北高崎」駅まで約1,530m~1,580m●総戸数/5戸●販売戸数/4戸●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●土地面積/181.35㎡(1号地)~189.73㎡(5号地)●建物面積/99.35㎡(5号地)~108.14㎡(4号地)●建物構造/軽量鉄骨造2階建(4戸)●間取り/2LDK(3戸)、3LDK(1戸)●建築確認番号/第 ERJ-23031477号他●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/都市ガス●水道/市営水道●下水/公共下水道●道路の幅員/6m、7.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●建物売成年月/金和6年2月完 成予定(4戸)●引き渡し可能年月/令和6年2月予定(4戸)●販売価格(税込)/4,490万円(1号地)~4,680万円(4号地)●販売予定/令和6年2月17日AM10:00より先着順申込受付開始●取引態様/売主●手付金等の保全措置/西日本住

■セキュレア歌川町 建築条件付宅地 物件概要 ●所在地/群馬県高崎市歌川町8-1、9-1の各一部●交通/JR信越本線「北高崎」駅まで徒歩17分~18分、JR上越新幹線・高崎線「高崎」駅まで約2,240m~2,260m(車約8分)●開発許可番号/許可第262号(令和5年12月11日高崎市)●開発面積/4,977㎡●総区画数/32区画※総区画数32区画のうち、開発行為の対象は25区画についてのものとなります。●販売区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ペイ率/60%(II-2号地、II-3号地)、70%(II-1号地)●容積率/200%●土地面積/150.85㎡(II-1号地、II-2号地、II-3号地)●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/都市ガス●水道/市営水道●下水/公共下水道●道路/南西側6.3m、北西側6.0mでスファルト舗装)●私道負担/なし●工事完了年月/令和6年3月予定●販売価格/1,530万円(II-3号地)●その他費用/ホームセキュリティ利用料[1年目:無料、2年目以降:月額990円(税込)任意]※建築にあたってはALSOKを採用していただくことが条件となります。●取引態様/売主●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証㈱

■セキュレア中泉町1期 分譲住宅 物件概要 [予告広告] ●所在地/群馬県高崎市中泉町623番3の一部他●交通/JR両毛線・上越線・吾妻線「井野」駅まで約3,230m~3,290m(車約9分) ●総戸数/8戸●販売戸数/4戸●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域 (2号地、3号地、6号地、7号地)、第一種住居地域 (6号地、7号地)・都市計画/市街化区域●土地面積/174.39m′(3号地)~190.09m′(7号地)●建物面積/107.98m′(2号地、3号地、6号地、3号地)~109.64m′(7号地)●建物構造/軽量鉄骨造2階建 (4戸) ●間取り/3LDK (4戸) ●建築確認番号/第ERI-23038591号他●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス/オール電化の為なし●水道/市営水道●下水/公共下水道●道路の幅員/6m,12m(アスファルト舗装)・●私道負担/などし●建物元成年月/令和6年3月7度(4戸) ●引き渡し可能年月/令和6年3月予定(4戸) ●販売価格(税込)/未定●販売予定/令和6年3月下旬予定●取引態様/売主●手付金等の場合の場合が、2mの出版のでは、2mのに の保全措置/西日本住宅産業信用保証(㈱ ※本物件は分筆登記完了前の為、確定測量後の面積が増減する場合がございます。

■まちなかジーヴォ新後閑町1号地 分譲住宅 物件概要 ●所在地/群馬県高崎市新後閑町12-7●交通/JR高崎線・上越新幹線「高崎」駅まで徒歩16分●総戸数/2戸●販売戸数/1戸●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域●土地面積/151.35㎡(1号地)●建物面積/120.64㎡(1号地)●建物構造/軽量鉄骨造2階建(1戸)●間取り/3LDK(1戸)●建築確認番号/第ERI-23000111号●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/都市ガス●水道/市営水道|下水/公共下水道|直路/6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●建物完成年月/令和5年5月完成済(1戸)●引き渡し可能年月/即引渡可(1戸)●販売価格(税込)/6,680万円(1

■セキュレア和田多中町 分譲住宅 物件概要[予告広告] ●所在地/群馬県高崎市和田多中町388番1、388番3の各一部●交通/JR高崎線・上越新幹線「高崎」駅まで約1,630m~1,650m●総戸数/4戸●販売戸数/3戸●地目/宅地●用途 地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域●土地面積/150.79㎡(4号地)~205.93㎡(2号地) ●建物面積/91.41㎡(3号地)~108.55㎡(4号地) ●建物構造/軽量鉄骨1階建(1戸)、軽量鉄骨2階建(2戸) ●間取り/2LDK(1戸)、3LDK(2戸) ●建築確認番号/第ERI-23036900号他●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/都市ガス●水道●下水/公共下水道●道路/5.1m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●建物完成 年月/令和6年3月完成予定(3戸) ●引き渡し可能年月/令和6年3月予定(3戸) ●販売価格/未定●販売予定/令和6年3月下旬予定●取引態様/売主●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証㈱

■セキュレア倉賀野駅北 分譲住宅 物件概要 ●所在地/群馬県高崎市倉賀野町字上樋越1770-5(従前地)他 高崎都市計画事業 倉賀野駅北土地区画整理事業 20街区1770-1他(仮換地)●交通/JR高崎線「倉賀野」駅まで徒歩3分●総 戸数/5戸●販売戸数/2戸●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●土地面積/172.93㎡(4号地)~173.41㎡(3号地) ●建物面積/107.98㎡(3号地、4号地) ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(2戸) ●間取り/3LDK(1戸)、4LDK(1戸) ●建築確認番号/第ERI-23007799号他●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/都市ガス●水道/市営水道●下水/公共下水道●道路の幅員/6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●建物完成年月/令和5年8月完成済(2戸)●引き渡し可能年月/即引渡可(2戸)●販売価格(税込)/4,480万円(3号地)~4,490万円(4号地)●取引態様/売主●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(㈱)※土地区画整理

■ココルンシティまえばし セキュレア朝日町 分譲住宅 物件概要 ●所在地/群馬県前橋市朝日町三丁目21番40●交通/上毛電気鉄道上毛線「城東」駅まで徒歩13分、JR両毛線「前橋」駅まで徒歩18分●総戸数/17戸●販売戸数/1戸●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●土地面積/170.11㎡(A-10号地)●建物面積/106.84㎡(A-10号地)●建物構造/軽量鉄骨造2階建(1戸)●間取り/2LDK(1戸)●建築確認番号/第ERI-22032732号●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/都市ガス●水道/市営水道●下水/公共下水道●道路/6m、15m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●完成年月/令和5年2月完成済(1戸)●引き渡し可能年月/即引渡可(1戸)●販売価格(税込)/4,780万円(A-10号地)●その他費用/ホームセキュリティ利用料[1年目:無料、2年目以降:月額3,300円(税込)]●取引態様/売主●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株)

■セキュレア元総社蒼海I 分譲住宅 物件概要[予告広告] ●所在地/群馬県前橋市元総社町字草作1377-1他●交通/JR上越線・両毛線「新前橋」駅まで約2,230m~2,250m●総戸数/7戸●販売戸数/5戸●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●土地面積/141.20㎡(5号地)~180.54㎡(2号地)●建物面積/103.17㎡(7号地)~109.64㎡(2号地)●建物構造/軽量鉄骨造2階建(5戸)●間取り/2LDK(2戸)、3LDK(3戸)●建築確認番号/第ERI-23041478号他●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/都市ガス●水道/市営水道●下水/公共下水道●道路/5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●建物完成年月/令和6年6月完成予定(5戸)●引き渡し可能年月/令和6年6月予定(5戸)●販売価格/未定●販売予定/令和6年6月予定(5戸)●取引態様/売主●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証㈱

■まちなかジーヴォ前橋南町二丁目 分譲住宅 物件概要 ●所在地/群馬県前橋市南町2丁目19番9、19番10●交通/JR両毛線「前橋」駅まで約1,200m (車で約2分) ●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●土地面積/220.52m●建物面積/105.81m●建物構造/軽量鉄骨造平屋建●間取り/2LDK(1戸) ●建築確認番号/第ERI23007313号●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/都市ガス●水道/下営水道●下水/公共下水道●道路/南5m、西6m (アスファルト舗装) ●私道負担/なし●完成年月/令和5年8月完成済(1戸) ●引き渡し可能年月/即引渡可(1戸) ●販売価格(税込) / 6,590万円●取引態様/売主●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株)

画整理完了による換地処分後に面積が増減する場合がございます。

### 太田・伊勢崎・佐野エリア

■取引条件有効期限/令和6年3月31日 ■令和6年1月26日広告制作のため、ご成約済みの際はご了承ください。

※建築条件付宅地分譲とは…この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は、住宅の建 築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

【お客さまの個人情報の利用目的について】弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業 【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サ ビスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。 [※] 住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害

Daiwa House

大和ハウス工業株式会社 群馬支店

群馬県高崎市大八木町3000-2 〒370-0072 Tel 027-362-5510 Fax 027-361-7510 建設業許可番号·国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宝地建物取引業者免許番号、国土交通大臣(16)第245号 (公計)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員

www.daiwahouse.co.jp

高崎・前橋エリアについてのお問い合わせは 群馬支店 住宅営業所

20-878-510

営業時間: AM10:00~PM6:00/火·水·祝日定休

太田・伊勢崎・佐野エリアについてのお問い合わせは 群馬支店 両毛出張所

120-68-760<sup>-</sup> 営業時間: AM10:00~PM6:00/火·水·祝日定休

■セキュレア飯塚町II 分譲住宅 物件概要 ●所在地/群馬県太田市飯塚町1397番9●交通/東武伊勢崎・大師線「太田」駅まで約1,560m●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●土地面積/188.51㎡(7号地)●建物面積/111.30㎡(7号地)●建物構造/軽量鉄骨造2階建(1戸)●間取り/3LDK(1戸)●建築確認番号/第ERI-20010531号●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/個別プロバンガス●水道/公営水道●下水/公共下水道●道路/南側7m・西側6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●建物完成年月/令和2年8月完成済(1戸)●引き渡し可能年月/即引渡可(1戸)●販売価格(税込)/の取引継続く売する主任会等の保全装置・近日本住金業費用機(研究) 3,790万円 (7号地) ●取引態様/売主●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株)

■セキュレア田中島町 分譲住宅 物件概要 ●所在地/群馬県伊勢崎市田中島町1440番16他●交通/JR両毛線「伊勢崎」駅まで約3,700m~3,710m(車約11分) ●総戸数/2戸●販売戸数/2戸●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●土地面積/167.32㎡(1号地)~167.33㎡(2号地) ●建物面積/103.84㎡(1号地)~104.83㎡(2号地) ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(2戸) ●間取り/3LDK(2戸) ●建築確認番号/第 ERI-23030614号他●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス/個別プロパンガス●水道/下営水道●下水/浄化槽●道路/東側12.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし●完成年月/令和5年12月完成済(2戸) ●引き渡し可能年月/即引渡可(2戸) ●販売価格(税込)/4,090万円(2号地)~4,180万円(1号地)●取引態様/売主●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株)

<mark>■セキュレア高萩町I 分譲住宅 物件概要</mark> ●所在地/栃木県佐野市高萩町字上組285番3、字屋敷東284番1●交通/東武佐野線「佐野市」駅まで約2,430m●総戸数/2戸●販売戸数/1戸●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用 地域●都市計画/市街化区域●土地面積/175.94㎡(2号地)●建物面積/2号地)●建物面積/2号地)●建物構造/軽量鉄骨1階建(1戸)●間取り/3LDK(1戸)●型築確認番号/第ERI-22014586号●電気/大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/個別プロパンガス●水道/市営水道●下水/公共下水道●道路/東4m、南6m公道(アスファルト舗装)●私道負担/なし●建物完成年月/令和4年9月完成済(1戸)●引き渡し可能年月/即引渡可(1戸)●販売価格(税込)/3,480万円(2号地)●取引態様/売主●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証㈱

## <del>『前予約制</del> 元成建物をこ覧いたたけより。 見学をご希望の方は、お電話にて事前にご予約ください。リモート見学にもご対応いたします。

また、資料をご希望の方は、お電話にてお申し込みください。



※予約来場特典はご見学の上、アンケートにお答 といただいた方に限ります。※1世帯につき1枚と させていただきます、※未成年の方のみのご来場 は対象外とさせていただきます。※既に住宅をご購 入済みのお客様のご参加はご遠慮願います。※ダイ ワハウスに初めてご来場される方に限ります。



※詳しくは裏面をご覧ください。



まちなかジーヴォ前橋南町2号地

ダイワハウスの分譲情報

高崎・
前橋・

太田・伊勢崎・佐野エリア

建築条件付 宅地分譲 3区画

高崎 エリア 🕇 下小鳥町・下小鳥町 III・歌川町・中泉町・新後閑町・和田多中町・倉賀野駅北

前橋 エリア ★ 朝日町・元総社蒼海Ⅱ・前橋南町二丁目・六供町Ⅱ

太田エリア + 飯塚町Ⅱ

佐野エリア 🕇 高萩町II

伊勢崎エリア 🕇 田中島町

物件の詳しい情報は中面へ









